

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1 - TRATTA A7						
IMPIANTO	ATTIVITA'	CODICE ELENCO PREZZI	N° INTERVENTI/ANNO	N°IMPIANTI	P.U.(€)	IMPORTO MOR €)
CALDAIA MURALE METANO	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003c	4	4	29,95 €	479,20 €
CALDAIA MURALE METANO	Manutenzione annuale centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200006a	1	4	26,75 €	107,00 €
CALDAIA BASAMENTO GASOLIO/GPL	Intervento di accensione o messa a riposo caldaia	M200001-2a	1	3	193,03 €	579,09 €
CALDAIA BASAMENTO METANO	Intervento di accensione o messa a riposo caldaia	M200001b-2a	1	6	91,18 €	547,08 €
CALDAIA BASAMENTO GASOLIO/GPL	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003a	5	3	34,74 €	521,10 €
CALDAIA BASAMENTO METANO	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003b	3	6	34,74 €	625,32 €
RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA CALDAIA	Rapporto di efficienza energetica caldaia	M200005.a -b	1	3	26,75 €	80,25 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Intervento di messa in funzione o di messa a riposo PdC/GF e/o commutazione stagionale	M232001a-2a	1	8	103,47 €	827,76 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO P < 100kW (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione bimestrale	M232005a	6	21	19,97 €	2.516,22 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO P > 100kW (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione bimestrale	M232005b	6	2	43,52 €	522,24 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione annuale	M232001a	1	23	83,50 €	1.920,50 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO INVERNALE)	Manutenzione	M232005a	3	0	19,97 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO ESTIVO)	Manutenzione	M232005a	3	8	19,97 €	479,28 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Rapporto di efficienza energetica Gruppo Frigo/Pompa di calore	M232004a	1	12	26,75 €	321,00 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Verifica assenza fughe gas tonnellate CO2 eq< 50	M232003a	1	29	19,97 €	579,13 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Verifica assenza fughe gas tonnellate CO2 eq>50	M232003a	2	2	19,97 €	79,88 €
IMPIANTO PRODUZIONE ACS DA SOLARE TERMICO	Manutenzione	M233015a	1	1	25,95 €	25,95 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001a-2a	3	13	33,55 €	1.308,45 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA IN QUOTA	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001b-2b	3	2	78,53 €	471,18 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA	Manutenzione annuale	M250003a	1	13	65,47 €	851,11 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA IN QUOTA	Manutenzione annuale	M250003b	1	2	109,13 €	218,26 €
TORRINO PRESA ARIA ESTERNA (incluso unità ventilanti)	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001c-2c	3	6	28,75 €	517,50 €
TORRINO PRESA ARIA ESTERNA (incluso unità ventilanti)	Manutenzione annuale	M250003c	1	6	19,97 €	119,82 €
FAN-COIL	Manutenzione quadrimestrale	M270001a	3	233	8,78 €	6.137,22 €
FAN-COIL	Manutenzione annuale	M270001b	1	233	8,78 €	2.045,74 €
FREE COOLING	Manutenzione	M255007a	4	15	13,57 €	814,20 €
SPLIT/(FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione	M255005a	3	69	13,58 €	2.811,06 €
MONOBLOCCHI ITINERE	Manutenzione	M255006a	3	10	26,75 €	802,50 €
UCA 12 IN QUOTA	Manutenzione quadrimestrale	M255010b	3	2	113,12 €	678,72 €
UCA 12 IN QUOTA	Manutenzione annuale	M255010f	1	2	49,93 €	99,86 €
UCA 12 IN QUOTA	Verifica assenza fughe gas	M255011b	1	2	33,28 €	66,56 €
UCA 12 IN QUOTA	Rapporto efficienza energetica	M255010h	1	2	33,28 €	66,56 €
UCA 8	Manutenzione	M255010d	3	0	99,17 €	- €
UCA 8	Verifica assenza fughe gas tonnellate	M255011d	1	0	33,28 €	- €
IMPORTO ANNUO MOR NUOVO CONTRATTO (€)						27.219,74 €

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1 - TRATTA A10						
IMPIANTO	ATTIVITA'	CODICE ELENCO PREZZI	N° INTERVENTI/ANNO	N°IMPIANTI	P.U.(€)	IMPORTO MOR (€)
CALDAIA MURALE METANO	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003c	4	0	29,95 €	- €
CALDAIA MURALE METANO	Manutenzione annuale centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200006a	1	0	26,75 €	- €
CALDAIA BASAMENTO GASOLIO/GPL	Intervento di accensione o messa a riposo caldaia	M200001-2a	1	1	193,03 €	193,03 €
CALDAIA BASAMENTO METANO	Intervento di accensione o messa a riposo caldaia	M200001b-2a	1	7	91,18 €	638,26 €
CALDAIA BASAMENTO GASOLIO/GPL	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003a	5	1	34,74 €	173,70 €
CALDAIA BASAMENTO METANO	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003b	3	7	34,74 €	729,54 €
RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA CALDAIA	Rapporto di efficienza energetica caldaia	M200005.a -b	1	4	26,75 €	107,00 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Intervento di messa in funzione o di messa a riposo PdC/GF e/o commutazione stagionale	M232001a-2a	1	0	103,47 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO P < 100kW (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione bimestrale	M232005a	6	14	19,97 €	1.677,48 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO P > 100kW (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione bimestrale	M232005b	6	0	43,52 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione annuale	M232001a	1	14	83,50 €	1.169,00 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO INVERNALE)	Manutenzione	M232005a	3	0	19,97 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO ESTIVO)	Manutenzione	M232005a	3	0	19,97 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Rapporto di efficienza energetica Gruppo Frigo/Pompa di calore	M232004a	1	7	26,75 €	187,25 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Verifica assenza fughe gas tonnellate CO2 eq< 50	M232003a	1	14	19,97 €	279,58 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Verifica assenza fughe gas tonnellate CO2 eq>50	M232003a	2	0	19,97 €	- €
IMPIANTO PRODUZIONE ACS DA SOLARE TERMICO	Manutenzione	M233015a	1	0	25,95 €	- €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001a-2a	3	19	33,55 €	1.912,35 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA IN QUOTA	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001b-2b	3	6	78,53 €	1.413,54 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA	Manutenzione annuale	M250003a	1	19	65,47 €	1.243,93 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA IN QUOTA	Manutenzione annuale	M250003b	1	6	109,13 €	654,78 €
TORRINO PRESA ARIA ESTERNA (incluso unità ventilanti)	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001c-2c	3	8	28,75 €	690,00 €
TORRINO PRESA ARIA ESTERNA (incluso unità ventilanti)	Manutenzione annuale	M250003c	1	8	19,97 €	159,76 €
FAN-COIL	Manutenzione quadrimestrale	M270001a	3	110	8,78 €	2.897,40 €
FAN-COIL	Manutenzione annuale	M270001b	1	110	8,78 €	965,80 €
FREE COOLING	Manutenzione	M255007a	4	11	13,57 €	597,08 €
SPLIT/(FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione	M255005a	3	60	13,58 €	2.444,40 €
MONOBLOCCHI ITINERE	Manutenzione	M255006a	3	10	26,75 €	802,50 €
UCA 12 IN QUOTA	Manutenzione quadrimestrale	M255010b	3	0	113,12 €	- €
UCA 12 IN QUOTA	Manutenzione annuale	M255010f	1	0	49,93 €	- €
UCA 12 IN QUOTA	Verifica assenza fughe gas	M255011b	1	0	33,28 €	- €
UCA 12 IN QUOTA	Rapporto efficienza energetica	M255010h	1	0	33,28 €	- €
UCA 8	Manutenzione	M255010d	3	0	99,17 €	- €
UCA 8	Verifica assenza fughe gas tonnellate	M255011d	1	0	33,28 €	- €

IMPORTO ANNUO MOR NUOVO CONTRATTO (€)	18.936,38 €
---------------------------------------	-------------

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1 - TRATTA A12						
IMPIANTO	ATTIVITA'	CODICE ELENCO PREZZI	N° INTERVENTI/ANNO	N°IMPIANTI	P.U.(€)	IMPORTO MOR €)
CALDAIA MURALE METANO	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003c	4	0	29,95 €	- €
CALDAIA MURALE METANO	Manutenzione annuale centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200006a	1	0	26,75 €	- €
CALDAIA BASAMENTO GASOLIO/GPL	Intervento di accensione o messa a riposo caldaia	M200001-2a	1	1	193,03 €	193,03 €
CALDAIA BASAMENTO METANO	Intervento di accensione o messa a riposo caldaia	M200001b-2a	1	3	91,18 €	273,54 €
CALDAIA BASAMENTO GASOLIO/GPL	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003a	5	1	34,74 €	173,70 €
CALDAIA BASAMENTO METANO	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003b	3	3	34,74 €	312,66 €
RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA CALDAIA	Rapporto di efficienza energetica caldaia	M200005.a -b	1	2	26,75 €	53,50 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Intervento di messa in funzione o di messa a riposo PdC/GF e/o commutazione stagionale	M232001a-2a	1	0	103,47 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO P < 100kW (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione bimestrale	M232005a	6	11	19,97 €	1.318,02 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO P > 100kW (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione bimestrale	M232005b	6	0	43,52 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione annuale	M232001a	1	11	83,50 €	918,50 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO INVERNALE)	Manutenzione	M232005a	3	0	19,97 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO ESTIVO)	Manutenzione	M232005a	3	0	19,97 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Rapporto di efficienza energetica Gruppo Frigo/Pompa di calore	M232004a	1	6	26,75 €	160,50 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Verifica assenza fughe gas tonnellate CO2 eq< 50	M232003a	1	11	19,97 €	219,67 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Verifica assenza fughe gas tonnellate CO2 eq>50	M232003a	2	0	19,97 €	- €
IMPIANTO PRODUZIONE ACS DA SOLARE TERMICO	Manutenzione	M233015a	1	1	25,95 €	25,95 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001a-2a	3	15	33,55 €	1.509,75 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA IN QUOTA	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001b-2b	3	2	78,53 €	471,18 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA	Manutenzione annuale	M250003a	1	15	65,47 €	982,05 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA IN QUOTA	Manutenzione annuale	M250003b	1	2	109,13 €	218,26 €
TORRINO PRESA ARIA ESTERNA (incluso unità ventilanti)	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001c-2c	3	7	28,75 €	603,75 €
TORRINO PRESA ARIA ESTERNA (incluso unità ventilanti)	Manutenzione annuale	M250003c	1	7	19,97 €	139,79 €
FAN-COIL	Manutenzione quadrimestrale	M270001a	3	109	8,78 €	2.871,06 €
FAN-COIL	Manutenzione annuale	M270001b	1	109	8,78 €	957,02 €
FREE COOLING	Manutenzione	M255007a	4	3	13,57 €	162,84 €
SPLIT/(FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione	M255005a	3	49	13,58 €	1.996,26 €
MONOBLOCCHI ITINERE	Manutenzione	M255006a	3	8	26,75 €	642,00 €
UCA 12 IN QUOTA	Manutenzione quadrimestrale	M255010b	3	2	113,12 €	678,72 €
UCA 12 IN QUOTA	Manutenzione annuale	M255010f	1	2	49,93 €	99,86 €
UCA 12 IN QUOTA	Verifica assenza fughe gas	M255011b	1	2	33,28 €	66,56 €
UCA 12 IN QUOTA	Rapporto efficienza energetica	M255010h	1	2	33,28 €	66,56 €
UCA 8	Manutenzione	M255010d	3	1	99,17 €	297,51 €
UCA 8	Verifica assenza fughe gas tonnellate	M255011d	1	1	33,28 €	33,28 €
					IMPORTO ANNUO MOR NUOVO CONTRATTO (€)	15.445,52 €

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1 - TRATTA A26						
IMPIANTO	ATTIVITA'	CODICE ELENCO PREZZI	N° INTERVENTI/ANNO	N°IMPIANTI	P.U.(€)	IMPORTO MOR €)
CALDAIA MURALE METANO	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003c	4	2	29,95 €	239,60 €
CALDAIA MURALE METANO	Manutenzione annuale centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200006a	1	2	26,75 €	53,50 €
CALDAIA BASAMENTO GASOLIO/GPL	Intervento di accensione o messa a riposo caldaia	M200001-2a	1	17	193,03 €	3.281,51 €
CALDAIA BASAMENTO METANO	Intervento di accensione o messa a riposo caldaia	M200001b-2a	1	9	91,18 €	820,62 €
CALDAIA BASAMENTO GASOLIO/GPL	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003a	5	17	34,74 €	2.952,90 €
CALDAIA BASAMENTO METANO	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003b	3	9	34,74 €	937,98 €
RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA CALDAIA	Rapporto di efficienza energetica caldaia	M200005.a -b	1	14	26,75 €	374,50 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Intervento di messa in funzione o di messa a riposo PdC/GF e/o commutazione stagionale	M232001a-2a	1	27	103,47 €	2.793,69 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO P < 100kW (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione bimestrale	M232005a	6	0	19,97 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO P > 100kW (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione bimestrale	M232005b	6	0	43,52 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione annuale	M232001a	1	0	83,50 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO INVERNALE)	Manutenzione	M232005a	3	0	19,97 €	- €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO ESTIVO)	Manutenzione	M232005a	3	27	19,97 €	1.617,57 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Rapporto di efficienza energetica Gruppo Frigo/Pompa di calore	M232004a	1	13	26,75 €	347,75 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Verifica assenza fughe gas tonnellate CO2 eq< 50	M232003a	1	27	19,97 €	539,19 €
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Verifica assenza fughe gas tonnellate CO2 eq>50	M232003a	2	0	19,97 €	- €
IMPIANTO PRODUZIONE ACS DA SOLARE TERMICO	Manutenzione	M233015a	1	0	25,95 €	- €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001a-2a	3	37	33,55 €	3.724,05 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA IN QUOTA	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001b-2b	3	0	78,53 €	- €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA	Manutenzione annuale	M250003a	1	37	65,47 €	2.422,39 €
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA IN QUOTA	Manutenzione annuale	M250003b	1	0	109,13 €	- €
TORRINO PRESA ARIA ESTERNA (incluso unità ventilanti)	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001c-2c	3	13	28,75 €	1.121,25 €
TORRINO PRESA ARIA ESTERNA (incluso unità ventilanti)	Manutenzione annuale	M250003c	1	13	19,97 €	259,61 €
FAN-COIL	Manutenzione quadrimestrale	M270001a	3	291	8,78 €	7.664,94 €
FAN-COIL	Manutenzione annuale	M270001b	1	291	8,78 €	2.554,98 €
FREE COOLING	Manutenzione	M255007a	4	34	13,57 €	1.845,52 €
SPLIT/(FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione	M255005a	3	71	13,58 €	2.892,54 €
MONOBLOCCHI ITINERE	Manutenzione	M255006a	3	15	26,75 €	1.203,75 €
UCA 12 IN QUOTA	Manutenzione quadrimestrale	M255010b	3	0	113,12 €	- €
UCA 12 IN QUOTA	Manutenzione annuale	M255010f	1	0	49,93 €	- €
UCA 12 IN QUOTA	Verifica assenza fughe gas	M255011b	1	0	33,28 €	- €
UCA 12 IN QUOTA	Rapporto efficienza energetica	M255010h	1	0	33,28 €	- €
UCA 8	Manutenzione	M255010d	3	0	99,17 €	- €
UCA 8	Verifica assenza fughe gas tonnellate	M255011d	1	0	33,28 €	- €

966	IMPORTO ANNUO MOR NUOVO CONTRATTO (€)	37.647,84 €
-----	--	-------------

MANUTENZIONE CORRETTIVA-STRORDINARIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1								
Prezzi manodopera		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	Totale	Totale MdO	inc % mdo
M.150.020	Mano d'opera metalmeccanica							
M.150.020.a	installatore 3a categoria	h	€ 25,85	€ 20,80	320	€ 8.272,00	€ 6.656,00	80,46%
M.150.020.b	installatore 4a categoria	h	€ 27,23	€ 21,91	320	€ 8.713,60	€ 7.011,20	80,46%
M.150.020.c	installatore 5a categoria	h	€ 28,87	€ 23,23	320	€ 9.238,40	€ 7.433,60	80,46%
M.150.021	Mano d'opera Metalmeccanica per lavoro straordinario							
M.150.021.a	installatore 3a categoria in lavoro straordinario	h	€ 34,90	€ 28,08	150	€ 5.235,00	€ 4.212,00	80,46%
M.150.021.b	installatore 4a categoria in lavoro straordinario		€ 36,75	€ 29,57	150	€ 5.512,50	€ 4.435,50	80,46%
M.150.021.c	installatore 5a categoria in lavoro straordinario	h	€ 38,98	€ 31,36	150	€ 5.847,00	€ 4.704,00	80,45%
M.150.023	Mano d'opera Metalmeccanica in lavoro straordinario festivo							
M.150.023.a	installatore 3a categoria in lavoro straordinario festivo	h	€ 40,07	€ 32,24	100	€ 4.007,00	€ 3.224,00	80,46%
M.150.023.b	installatore 4a categoria in lavoro straordinario festivo		€ 42,20	€ 33,95	100	€ 4.220,00	€ 3.395,00	80,45%
M.150.023.c	installatore 5a categoria in lavoro straordinario festivo	h	€ 44,76	€ 36,01	100	€ 4.476,00	€ 3.601,00	80,45%
	TOTALE MANODOPERA					€ 55.521,50	€ 44.672,30	80,46%
Mezzi d'opera		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	Totale	Totale MdO	inc % mdo
M.151.010	Noleggio km automezzo furgonato per trasporto persone e merci, incluso costo manodopera (velocità media stimata 60km/ora)							
M.151.010.b	Incluso trasporto 2 persona	km	€ 1,90	€ 0,91	20000	€ 38.000,00	€ 18.200,00	47,89%
M.151.020.c	Noleggio autogru a braccio ruotante, portata 16-18000 Kg. con operatore	h	€ 53,26	-	160	€ 8.521,60	-	0,00%
M.151.020.q	Noleggio automezzo furgonato per trasporto persone e merci (compreso: carburanti, lubrificanti e pedaggi autostradali)	h	€ 37,29		240	€ 8.949,60	-	0,00%
	TOTALE MEZZI D'OPERA					€ 55.471,20	€ 18.200,00	32,81%
Tubazioni		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	Totale	Totale MdO	inc % mdo
Y.400.060.d	FPO tubazione in polietilene (PE-RT) multistrato coestruso con tubo di alluminio, ai sensi della norma DIN 16833 per acqua fredda e calda TMAX 95°C, secondo UNI10954-1; dotato di marchio IIP-UNI307 normalmente infiammabile classe B2 (acqua calda sanitaria), tipo B, per tubi in pressione. Compreso il fissaggio a parete, staffaggio incluso; la lunghezza indicata è teorica, l'aumento per sfridi è nel prezzo, sono esclusi i raccordi quotati separatamente. Dexsp=20x2,25mm Di=15,5mm in rotoli	m	€ 5,86	€ 2,88	500	€ 2.930,00	€ 1.440,00	49,15%
Y.400.060.e	FPO tubazione in polietilene (PE-RT) multistrato coestruso con tubo di alluminio, ai sensi della norma DIN 16833 per acqua fredda e calda TMAX 95°C, secondo UNI10954-1; dotato di marchio IIP-UNI307 normalmente infiammabile classe B2 (acqua calda sanitaria), tipo B, per tubi in pressione. Compreso il fissaggio a parete, staffaggio incluso; la lunghezza indicata è teorica, l'aumento per sfridi è nel prezzo, sono esclusi i raccordi quotati separatamente. Dexsp=25x2,5mm Di=20mm in rotoli	m	€ 8,57	€ 3,85	500	€ 4.285,00	€ 1.925,00	44,92%
Y.400.060.g	FPO tubazione in polietilene (PE-RT) multistrato coestruso con tubo di alluminio, ai sensi della norma DIN 16833 per acqua fredda e calda TMAX 95°C, secondo UNI10954-1; dotato di marchio IIP-UNI307 normalmente infiammabile classe B2 (acqua calda sanitaria), tipo B, per tubi in pressione. Compreso il fissaggio a parete, staffaggio incluso; la lunghezza indicata è teorica, l'aumento per sfridi è nel prezzo, sono esclusi i raccordi quotati separatamente. Dexsp=32x3mm Di=26mm in barra	m	€ 12,18	€ 5,30	100	€ 1.218,00	€ 530,00	43,51%
Y.400.060.i	FPO tubazione in polietilene (PE-RT) multistrato coestruso con tubo di alluminio, ai sensi della norma DIN 16833 per acqua fredda e calda TMAX 95°C, secondo UNI10954-1; dotato di marchio IIP-UNI307 normalmente infiammabile classe B2 (acqua calda sanitaria), tipo B, per tubi in pressione. Compreso il fissaggio a parete, staffaggio incluso; la lunghezza indicata è teorica, l'aumento per sfridi è nel prezzo, sono esclusi i raccordi quotati separatamente. Dexsp=50x4,5mm Di=41mm in barra	m	€ 22,19	€ 6,83	100	€ 2.219,00	€ 683,00	30,78%
Y.400.060.l	FPO tubazione in polietilene (PE-RT) multistrato coestruso con tubo di alluminio, ai sensi della norma DIN 16833 per acqua fredda e calda TMAX 95°C, secondo UNI10954-1; dotato di marchio IIP-UNI307 normalmente infiammabile classe B2 (acqua calda sanitaria), tipo B, per tubi in pressione. Compreso il fissaggio a parete, staffaggio incluso; la lunghezza indicata è teorica, l'aumento per sfridi è nel prezzo, sono esclusi i raccordi quotati separatamente. Dexsp=63x6mm Di=51mm in barra	m	€ 27,51	€ 7,82	100	€ 2.751,00	€ 782,00	28,43%
Y.400.060.m	FPO tubazione in polietilene (PE-RT) multistrato coestruso con tubo di alluminio, ai sensi della norma DIN 16833 per acqua fredda e calda TMAX 95°C, secondo UNI10954-1; dotato di marchio IIP-UNI307 normalmente infiammabile classe B2 (acqua calda sanitaria), tipo B, per tubi in pressione. Compreso il fissaggio a parete, staffaggio incluso; la lunghezza indicata è teorica, l'aumento per sfridi è nel prezzo, sono esclusi i raccordi quotati separatamente. Dexsp=75x7,5mm Di=60mm in barra	m	€ 43,79	€ 7,90	100	€ 4.379,00	€ 790,00	18,04%
Y.400.064.a	FPO di raccordi realizzati in ottone, stagnati, dotati di bussola esterna, completi di fori per il controllo visivo dell'inserimento del tubo. Doppio sistema di tenuta: meccanica tramite compressione irreversibile della bussola esterna ed a doppio o-ring tra codolo e tubo. Conformi al decreto ministeriale n°174 del 6 aprile 2004. Intermedio 32x32	cad	€ 12,58	€ 1,49	100	€ 1.258,00	€ 149,00	11,84%
Y.400.064.c	FPO di raccordi realizzati in ottone, stagnati, dotati di bussola esterna, completi di fori per il controllo visivo dell'inserimento del tubo. Doppio sistema di tenuta: meccanica tramite compressione irreversibile della bussola esterna ed a doppio o-ring tra codolo e tubo. Conformi al decreto ministeriale n°174 del 6 aprile 2004. Intermedio 50x50	cad	€ 28,79	€ 2,49	100	€ 2.879,00	€ 249,00	8,65%

MANUTENZIONE CORRETTIVA-STRORDINARIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1								
Prezzi manodopera		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	Totale	Totale MdO	inc % mdo
Y.400.064.d	FPO di raccordi realizzati in ottone, stagnati, dotati di bussola esterna, completi di fori per il controllo visivo dell'inserimento del tubo. Doppio sistema di tenuta: meccanica tramite compressione irreversibile della bussola esterna ed a doppio o-ring tra codolo e tubo. Conformi al decreto ministeriale n°174 del 6 aprile 2004. Intermedio 63x63	cad	€ 50,37	€ 2,50	70	€ 3.525,90	€ 175,00	4,96%
Y.400.064.e	FPO di raccordi realizzati in ottone, stagnati, dotati di bussola esterna, completi di fori per il controllo visivo dell'inserimento del tubo. Doppio sistema di tenuta: meccanica tramite compressione irreversibile della bussola esterna ed a doppio o-ring tra codolo e tubo. Conformi al decreto ministeriale n°174 del 6 aprile 2004. Intermedio 75x75	cad	€ 69,38	€ 3,00	50	€ 3.469,00	€ 150,00	4,32%
Y.440.010.a	DEMOLIZIONI impianti esistenti con ROTTAMAZIONE dei componenti non più utilizzabili della centrale termofrigorifera, unità di trattamento aria, unità terminali, elettropompe, ventilatori, estrattori, cassonetti in genere e canali, come previsto nel capitolato. Demolizioni impianti esistenti con rottamazione al Kg	kg	€ 1,41	€ 0,94	3000	€ 4.230,00	€ 2.820,00	66,67%
Y.405.010.b	Fornitura e posa in opera di valvola a sfera in ottone cromato con maniglia a leva gialla, passaggio integrale, del diametro di: 1/2"	cad	€ 6,14	€ 2,89	70	€ 429,80	€ 202,30	47,07%
Y.405.010.c	Fornitura e posa in opera di valvola a sfera in ottone cromato con maniglia a leva gialla, passaggio integrale, del diametro di: 3/4"	cad	€ 7,14	€ 2,90	50	€ 357,00	€ 145,00	40,62%
Y.405.010.d	Fornitura e posa in opera di valvola a sfera in ottone cromato con maniglia a leva gialla, passaggio integrale, del diametro di: 1"	cad	€ 8,70	€ 2,92	50	€ 435,00	€ 146,00	33,56%
Y.405.010.f	Fornitura e posa in opera di valvola a sfera in ottone cromato con maniglia a leva gialla, passaggio integrale, del diametro di: 1"1/2	cad	€ 15,19	€ 2,96	50	€ 759,50	€ 148,00	19,49%
Y.405.010.g	Fornitura e posa in opera di valvola a sfera in ottone cromato con maniglia a leva gialla, passaggio integrale, del diametro di: 2"	cad	€ 21,19	€ 2,98	50	€ 1.059,50	€ 149,00	14,06%
Y.405.010.e	Fornitura e posa in opera di valvola a sfera in ottone cromato con maniglia a leva gialla, passaggio integrale, del diametro di: 2"1/2	cad	€ 11,47	€ 2,94	50	€ 573,50	€ 147,00	25,63%
M.405.020.a	Rimozione di valvola compresi e compensati gli oneri per il conferimento a discarica. Valvola di intercettazione o taratura con attacchi a bocchettone	cad	€ 15,29	€ 11,50	50	€ 764,50	€ 575,00	75,21%
Y.415.050.a	Fornitura e posa in opera di rivestimento coibente per valvole con nastri di materiale espanso come da specifiche tecniche, compreso il fissaggio; la misura indicata è teorica, l'aumento per sfridi è nel prezzo. Rivestimento coibente per valvole con nastri	m2	€ 9,19	€ 3,11	200	€ 1.838,00	€ 622,00	33,84%
Y.415.060.a	FPO di RIVESTIMENTO COIBENTE per tubazioni e/o serbatoi con lastre o guaine in elastomero espanso a celle chiuse adatte per acqua calda e refrigerata negli spessori e caratteristiche come da specifiche tecniche, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 a + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000. Per unità di superficie	m2	€ 31,75	€ 9,76	150	€ 4.762,50	€ 1.464,00	30,74%
M.415.020.a	Rimozione di coibentazione di tubazioni di qualsiasi tipo compresi gli oneri per il conferimento a discarica. Rifiuto ordinario	kg	€ 1,17	€ 0,48	350	€ 409,50	€ 168,00	41,03%
TOTALE TUBAZIONI						€ 44.532,70	€ 13.459,30	30,22%
Pompe di calore - Gruppo frigo		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	Totale	Totale MdO	inc % mdo
Y.232.110	Fornitura di pompa di calore reversibile aria/acqua con gas refrigerante ecologico (R134a, R410a), compressori ermetici tipo Scroll completamente ermetici, ad elevata silenziosità, quadro elettrico resistente all'acqua con grado di protezione almeno IP44 collegato al telaio della macchina e comprensivo di schede per l'interfacciamento a rete LON o MODBUS, come da specifiche tecniche, con modulo idronico integrato costituito da: - n. 1 pompe di circolazione singole; - vaso di espansione; - serbatoio inerziale di almeno 25 l; - flussostato; - valvole di intercettazione, di sicurezza, di ritegno, di carico e scarico; - valvola di compensazione; - manometro; - filtro; - sfiato dell'aria; della seguente potenzialità frigorifera nelle sottoelencate condizioni di funzionamento: T acqua fredda 7/12°C; T acqua calda 40/50°C; T max. aria cond. 35°C, UR50%; Potenza frigorifera:							
Y.232.110.c	30 kWf	cad	€ 5.911,61	€ -	1	€ 5.911,61	€ -	0,00%
Y.232.110.d	40 kWf	cad	€ 6.667,63	€ -	1	€ 6.667,63	€ -	0,00%
Y.232.110.e	50 kWf	cad	€ 10.810,37	€ -	1	€ 10.810,37	€ -	0,00%
Y.232.130	Fornitura di pompa di calore reversibile aria/acqua con gas refrigerante ecologico (R134a, R410a), n. 2 compressori ermetici tipo Scroll collegati in tandem completamente ermetici, ad elevata silenziosità, quadro elettrico resistente all'acqua con grado di protezione almeno IP44 collegato al telaio della macchina e comprensivo di schede per l'interfacciamento a rete LON o MODBUS, come da specifiche tecniche, con modulo idronico integrato costituito da: - n. 2 pompe di circolazione singole; - vaso di espansione; - serbatoio inerziale di almeno 190 l; - flussostato; - valvole di intercettazione, di sicurezza, di ritegno, di carico e scarico; - valvola di compensazione; - manometro; - filtro; - sfiato dell'aria; della seguente potenzialità frigorifera nelle sottoelencate condizioni di funzionamento: T acqua fredda 7/12°C; T acqua calda 40/50°C; T max. aria cond. 35°C, UR50%; Potenza frigorifera:	cad						

MANUTENZIONE CORRETTIVA-STRORDINARIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1								
Prezzi manodopera		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	Totale	Totale MdO	inc % mdo
Y.232.130.e	100 kWf	cad	€ 16.834,80	€ -	1	€ 16.834,80	€ -	0,00%
Y.232.210	Posa in opera di pompa di calore reversibile aria/acqua con gas refrigerante ecologico (R134a, R410a), compressori ermetici tipo Scroll completamente ermetici, ad elevata silenziosità, quadro elettrico resistente all'acqua con grado di protezione almeno IP44 collegato al telaio della macchina e comprensivo di schede per l'interfacciamento a rete LON o MODBUS, come da specifiche tecniche, con modulo idronico integrato costituito da: - n. 1 pompe di circolazione singole; - vaso di espansione; - serbatoio inerziale di almeno 25 l; - flussostato; - valvole di intercettazione, di sicurezza, di ritegno, di carico e scarico; - valvola di compensazione; - manometro; - filtro; - sfiato dell'aria; della seguente potenzialità frigorifera nelle sottoelencate condizioni di funzionamento: T acqua fredda 7/12°C; T acqua calda 40/50°C; T max. aria cond. 35°C, UR50%; Potenza frigorifera:							
Y.232.210.c	30 kWf	cad	€ 672,41	€ 307,76	5	€ 3.362,05	€ 1.538,80	45,77%
Y.232.210.d	40 kWf	cad	€ 736,60	€ 308,86	5	€ 3.683,00	€ 1.544,30	41,93%
Y.232.210.e	50 kWf	cad	€ 897,07	€ 311,01	5	€ 4.485,35	€ 1.555,05	34,67%
Y.232.230	Posa in opera di pompa di calore reversibile aria/acqua con gas refrigerante ecologico (R134a, R410a), n. 2 compressori ermetici tipo Scroll collegati in tandem completamente ermetici, ad elevata silenziosità, quadro elettrico resistente all'acqua con grado di protezione almeno IP44 collegato al telaio della macchina e comprensivo di schede per l'interfacciamento a rete LON o MODBUS, come da specifiche tecniche, con modulo idronico integrato costituito da: - n. 2 pompe di circolazione singole; - vaso di espansione; - serbatoio inerziale di almeno 190 l; - flussostato; - valvole di intercettazione, di sicurezza, di ritegno, di carico e scarico; - valvola di compensazione; - manometro; - filtro; - sfiato dell'aria; della seguente potenzialità frigorifera nelle sottoelencate condizioni di funzionamento: T acqua fredda 7/12°C; T acqua calda 40/50°C; T max. aria cond. 35°C, UR50%; Potenza frigorifera:	cad						
	100 kWf	cad	€ 1.218,02	€ 313,52	2	€ 2.436,04	€ 627,04	25,74%
M.232.020.a	Ripristino funzionalità di gruppo refrigeratore o pompa di calore di qualunque tipo compresi e compensati gli oneri per la sostituzione, fornitura esclusa, di dispositivi funzionali (sicurezze, comandi, misure ecc.), per la ricarica, fornitura esclusa, del gas refrigerante di qualsiasi tipo, e per la pulizia straordinaria degli scambiatori. Di taglia fino a 30kW	cad	€ 40,76	€ 29,93	50	€ 2.038,00	€ 1.496,50	73,43%
M.232.020.b	Ripristino funzionalità di gruppo refrigeratore o pompa di calore di qualunque tipo compresi e compensati gli oneri per la sostituzione, fornitura esclusa, di dispositivi funzionali (sicurezze, comandi, misure ecc.), per la ricarica, fornitura esclusa, del gas refrigerante di qualsiasi tipo, e per la pulizia straordinaria degli scambiatori. Di taglia compresa tra 30kW e 50 kW	cad	€ 47,55	€ 34,91	25	€ 1.188,75	€ 872,75	73,42%
M.232.020.b	Ripristino funzionalità di gruppo refrigeratore o pompa di calore di qualunque tipo compresi e compensati gli oneri per la sostituzione, fornitura esclusa, di dispositivi funzionali (sicurezze, comandi, misure ecc.), per la ricarica, fornitura esclusa, del gas refrigerante di qualsiasi tipo, e per la pulizia straordinaria degli scambiatori. Di taglia superiore ai 50 kW	cad	€ 54,34	€ 39,90	8	€ 434,72	€ 319,20	73,43%
M.232.030.a	Rimozione gruppo refrigeratore o pompa di calore di qualunque tipo compresi e compensati gli oneri per il conferimento a discarica e per il recupero e smaltimento del gas con rilascio documentazione prevista in ottemperanza della normativa vigente. Di taglia fino a 30kW	cad	€ 554,39	€ 143,48	5	€ 2.771,95	€ 717,40	25,88%
M.232.030.b	Rimozione gruppo refrigeratore o pompa di calore di qualunque tipo compresi e compensati gli oneri per il conferimento a discarica e per il recupero e smaltimento del gas con rilascio documentazione prevista in ottemperanza della normativa vigente. Di taglia compresa tra 30kW e 50 kW	cad	€ 667,05	€ 179,44	5	€ 3.335,25	€ 897,20	26,90%
M.232.030.c	Rimozione gruppo refrigeratore o pompa di calore di qualunque tipo compresi e compensati gli oneri per il conferimento a discarica e per il recupero e smaltimento del gas con rilascio documentazione prevista in ottemperanza della normativa vigente. Di taglia compresa tra 30kW e 50 kW	cad	€ 779,72	€ 215,44	2	€ 1.559,44	€ 430,88	27,63%
M.255.020.a	Ripristino funzionalità di condizionatore autonomo di qualsiasi taglia e tipo (monosplit o multisplit) compresi e compensati gli oneri per l'effettuazione delle operazioni (forniture escluse) indicate. Sostituzione di dispositivi funzionali (comandi, attuatori, ecc.)	cad	€ 12,80	€ 10,01	100	€ 1.280,00	€ 1.001,00	78,20%
M.255.020.b	Ripristino funzionalità di condizionatore autonomo di qualsiasi taglia e tipo (monosplit o multisplit) compresi e compensati gli oneri per l'effettuazione delle operazioni (forniture escluse) indicate. Ricarica gas refrigerate	cad	€ 26,07	€ 20,02	100	€ 2.607,00	€ 2.002,00	76,79%
M.255.020.c	Ripristino funzionalità di condizionatore autonomo di qualsiasi taglia e tipo (monosplit o multisplit) compresi e compensati gli oneri per l'effettuazione delle operazioni (forniture escluse) indicate. Sostituzione organi in movimento (motore, ventilatore, ecc)	cad	€ 19,55	€ 15,00	100	€ 1.955,00	€ 1.500,00	76,73%

MANUTENZIONE CORRETTIVA-STRORDINARIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1								
Prezzi manodopera		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	Totale	Totale MdO	inc % mdo
M.255.030.a	Sostituzione di condizionatore autonomo, di fornitura della committente, compresi e compensati gli oneri per la fornitura in opera degli accessori di installazione ed il conferimento a discarica o trasporto presso magazzino della società Autostrade delle unità rimosse.Monoblocco	cad	€ 88,99	€ 55,14	5	€ 444,95	€ 275,70	61,96%
M.255.030.b	Sostituzione di condizionatore autonomo, di fornitura della committente, compresi e compensati gli oneri per la fornitura in opera degli accessori di installazione ed il conferimento a discarica o trasporto presso magazzino della società Autostrade delle unità rimosse.Unità interna monosplit/multisplit	cad	€ 102,20	€ 74,03	10	€ 1.022,00	€ 740,30	72,44%
M.255.030.c	Sostituzione di condizionatore autonomo, di fornitura della committente, compresi e compensati gli oneri per la fornitura in opera degli accessori di installazione ed il conferimento a discarica o trasporto presso magazzino della società Autostrade delle unità rimosse.Unità esterna monosplit/multisplit	cad	€ 177,98	€ 110,28	10	€ 1.779,80	€ 1.102,80	61,96%
M.255.030.d	Sostituzione di condizionatore autonomo, di fornitura della committente, compresi e compensati gli oneri per la fornitura in opera degli accessori di installazione ed il conferimento a discarica o trasporto presso magazzino della società Autostrade delle unità rimosse.Condizionatore locale tecnologico	cad	€ 303,11	€ 145,64	5	€ 1.515,55	€ 728,20	48,05%
TOTALE POMPE DI CALORE- GRUPPO FRIGO						€ 76.123,26	€ 17.349,12	22,79%
Macchine trattamento aria		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	Totale	Totale MdO	inc % mdo
M.250.020.a	Ripristino funzionalità di unità di trattamento aria di qualsiasi taglia e tipo (MTA, MTAE, MTA/fabb.) compresi e compensati gli oneri per la sostituzione di quanto indicato.Dispositivi funzionali (sicurezze, misure, comandi, cinghie, eventuale pulizia batteria di scambio, ecc.).	cad	€ 19,22	€ 15,03	100	€ 1.922,00	€ 1.503,00	78,20%
M.250.020.b	Ripristino funzionalità di unità di trattamento aria di qualsiasi taglia e tipo (MTA, MTAE, MTA/fabb.) compresi e compensati gli oneri per la sostituzione di quanto indicato.Organi in movimento (motore, ventilatore, ecc)	cad	€ 52,13	€ 40,01	100	€ 5.213,00	€ 4.001,00	76,75%
M.250.030.a	Rimozione di unità di trattamento aria di qualsiasi tipo (MTA, MTAE, MTA/fabb.) compresi e compensati gli oneri per il conferimento a discarica. Da cunicolo	cad	€ 377,67	€ 144,69	15	€ 5.665,05	€ 2.170,35	38,31%
Y.250.121.a	Posa in opera di macchina di trattamento aria da interno, completa di quadro elettrico in lamiera di acciaio inox. La macchina è di tipo modulare, con tutte le apparecchiature sfilabili. L'unità è composta da: - quadro elettrico completo di controllore programmabile, kit connettori, scheda di espansione, scheda interfaccia seriale, smart key, connettore telefonico, display LCD, servocomando modulante, trasformatore, interruttore, valvola a 3 vie; - sezione ventilante; - batteria antigelo; - sezione di umidificazione; - batteria elettrica di post; - batteria ad acqua calda/fredda; - cella a carboni attivi; - prefiltro; - filtro ad alta efficienza; - serranda di taratura; - sezione di prefiltraggio; - sezione camera di miscela. Portata d'aria di 500 - 1200 m³/h	cad	€ 555,12	€ 446,59	15	€ 8.326,80	€ 6.698,85	80,45%
Y.440.020.d	ALLACCIAMENTI IDRAULICI ed AERAILICI provvisori o definitivi per unità autonome, unità terminali, elettropompe, caldaie, bruciatori, ventilatori, estrattori, cassonetti in genere, gruppi frigo, pompe di calore e split, con esclusione di tutti gli allacciamenti elettrici, come da capitolato. Allacciamento idraulico UTA/cep	cad	€ 356,32	€ 226,94	15	€ 5.344,80	€ 3.404,10	63,69%
Y.440.030.b	FPO di MODIFICHE IDRAULICHE od AERAILICHE di vario tipo su parti di impianto in centrale termica, in cunicolo, nei locali tecnologici, nel fabbricato, ecc., comprensive dei materiali e come da capitolato lavori. Modifiche aerailiche canalizzazione cunicolo al kg	kg	€ 21,23	€ 3,95	500	€ 10.615,00	€ 1.975,00	18,61%
Y.440.025.a	FPO di ALLACCIAMENTI ELETTRICI provvisori o definitivi per unità autonome, unità terminali, elettropompe, caldaie, bruciatori, ventilatori, estrattori, cassonetti in genere, gruppi frigo, pompe di calore e split, con esclusione di tutti gli allacciamenti elettrici, come da capitolato. Allacciamento elettrico UTA/cep	cad	€ 138,78	€ 111,65	40	€ 5.551,20	€ 4.466,00	80,45%
Y.440.010.a	DEMOLIZIONI impianti esistenti con ROTTAMAZIONE dei componenti non più utilizzabili della centrale termofrigorifera, unità di trattamento aria, unità terminali, elettropompe, ventilatori, estrattori, cassonetti in genere e canali, come previsto nel capitolato. Demolizioni impianti esistenti con rottamazione al Kg	kg	€ 1,41	€ 0,94	5000	€ 7.050,00	€ 4.700,00	66,67%
TOTALE MTA						€ 49.687,85	€ 28.918,30	58,20%
Fan coils		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	totale	Totale MdO	inc % mdo
M.270.020.a	Ripristino funzionalità di fancoil di qualsiasi tipo e taglia compresi e compensati gli oneri per la sostituzione di quanto specificato.Dispositivi funzionali (comandi, valvole, ecc.)	cad	€ 8,34	€ 6,52	300	€ 2.502,00	€ 1.956,00	78,18%

MANUTENZIONE CORRETTIVA-STRORDINARIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1								
Prezzi manodopera		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	Totale	Totale MdO	inc % mdo
M.270.020.b	Ripristino funzionalità di fancoil di qualsiasi tipo e taglia compresi e compensati gli oneri per la sostituzione di quanto specificato.Organi in movimento (motore, ventilatore, ecc)	cad	€ 19,22	€ 15,03	300	€ 5.766,00	4.509,00 €	78,20%
M.270.030.a	Rimozione di fancoil di qualsiasi tipo e taglia compensati gli oneri per il conferimento a discarica. Per qualsiasi tipologia	cad	€ 41,76	€ 27,65	60	€ 2.505,60	1.659,00 €	66,21%
Y.270.010.a	Fornitura e posa in opera di ventilconvettore esterno verticale a batteria semplice per il condizionamento estivo ed invernale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, completo di ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale, batteria in tubi di rame con alettatura in alluminio, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno. Potenza termica 3.400 W, pot. frigorifera 1.530 W, portata aria a media velocità 240 mc/h	cad	€ 239,84	€ 77,90	15	€ 3.597,60	1.168,50 €	32,48%
Y.270.010.b	Fornitura e posa in opera di ventilconvettore esterno verticale a batteria semplice per il condizionamento estivo ed invernale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, completo di ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale, batteria in tubi di rame con alettatura in alluminio, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno. Potenza termica 5.185 W, pot. frigorifera 2.380 W, portata aria a media velocità 360 mc/h	cad	€ 263,12	€ 87,57	30	€ 7.893,60	2.627,10 €	33,28%
Y.270.010.c	Fornitura e posa in opera di ventilconvettore esterno verticale a batteria semplice per il condizionamento estivo ed invernale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, completo di ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale, batteria in tubi di rame con alettatura in alluminio, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno. Potenza termica 6.630 W, pot. frigorifera 2.975 W, portata aria a media velocità 480 mc/h	cad	€ 283,03	€ 97,22	15	€ 4.245,45	1.458,30 €	34,35%
M.270.040.a	Posa in opera di fancoil di qualsiasi tipo e taglia compensati gli oneri per la fornitura in opera degli accessori di installazione. Fancoil a 2 tubi	cad	€ 72,55	€ 55,69	60	€ 4.353,00	3.341,40 €	76,76%
Y.440.025.b	FPO di ALLACCIAMENTI ELETTRICI provvisori o definitivi per unità autonome, unità terminali, elettropompe, caldaie, bruciatori, ventilatori, estrattori, cassonetti in genere, gruppi frigo, pompe di calore e split, con esclusione di tutti gli allacciamenti elettrici, come da capitolato. Allacciameto elettrico fancoil cep o fabbricato	cad	€ 46,27	€ 37,22	120	€ 5.552,40	4.466,40 €	80,44%
TOTALE FAN COILS						€ 36.415,65	€ 21.185,70	58,18%
Caldaie e bruciatori		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	Totale	Totale MdO	inc % mdo
Y.200.012	Fornitura e posa in opera di caldaia murale istantanea da incasso, stagna a tiraggio forzato, per riscaldamento e produzione d'acqua sanitaria, fino a 20 kW, funzionante a gas metano e GPL, con bruciatore atmosferico, idonea ad essere installata nello spessore della muratura esterna dell'abitazione, struttura portante in acciaio zincato, completa di interruttore di tiraggio, pompa di circolazione, vaso d'espansione, valvola di sicurezza, termostato di regolazione, idrometro, telaio da incasso e comando remoto, esclusi i raccordi fumari.							
Y.200.012.a	caldaia murale istantanea da incasso, fino a 20 kW		€ 1.409,91	€ 158,90	2	€ 2.819,82	€ 317,80	11,27%
Y.200.015	Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione funzionante a gas metano, a camera stagna con ventilatore, accensione elettronica, completa di scambiatore di calore con tubi alettati in alluminio, bruciatore con camera di premiscelazione, termostato, solo riscaldamento.							
Y.200.015.b	potenza utile fino a 26 kW		€ 1.426,46	€ 158,91	2	€ 2.852,92	€ 317,82	11,14%
Y.200.017	Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione con scambiatori di calore realizzato con tubi in acciaio inox, bruciatore modulante a premiscelazione idoneo al funzionamento con gas metano o propano, a basso contenuto d'acqua, completa di dispositivo per il controllo fiamma, flussostato, termostato di sicurezza, dispositivo di sicurezza del ventilatore, pannellatura in acciaio preverniciata, pompa primaria, filtro gas, manometro e valvola di sicurezza, omologata CE, certificata ISO 9001.							
Y.200.017.a	potenza utile fino a 40 kW		€ 3.469,41	€ 159,94	1	€ 3.469,41	€ 159,94	4,61%
Y.200.017.b	potenza utile fino a 60 kW		€ 3.855,79	€ 199,73	1	€ 3.855,79	€ 199,73	5,18%
Y.200.017.c	potenza utile fino a 80 kW		€ 4.825,65	€ 239,83	2	€ 9.651,30	€ 479,66	4,97%
Y.200.017.d	potenza utile fino a 100 kW		€ 6.135,61	€ 279,78	1	€ 6.135,61	€ 279,78	4,56%
Y.200.017.e	potenza utile fino a 120 kW		€ 6.996,10	€ 300,13	1	€ 6.996,10	€ 300,13	4,29%
M.205.020.a	Ripristino funzionalità bruciatore di qualunque tipo (Gas, Gasolio) e taglia, compresi e compensati gli oneri per la sostituzione, fornitura esclusa, di quanto sotto riportato. Dispositivi funzionali (centralina, fotocellule, elettrodi, ugelli, filtri, ecc)	cad	€ 25,63	€ 20,04	60	€ 1.537,80	€ 1.202,40	78,19%
M.205.020.b	Ripristino funzionalità bruciatore di qualunque tipo (Gas, Gasolio) e taglia, compresi e compensati gli oneri per la sostituzione, fornitura esclusa, di quanto sotto riportato. Dispositivi di alimentazione (pompa gasolio, accessori rampa gas, ecc.)	cad	€ 44,85	€ 35,07	60	€ 2.691,00	€ 2.104,20	78,19%
M.200.020.a	Ripristino funzionalità caldaia di qualunque tipo (Gas, Gasolio) e taglia compresi e compensati gli oneri per la sostituzione, fornitura esclusa, dei dispositivi funzionali (sicurezze, comando, misura ecc.)-Ripristino caldaia	cad	€ 19,22	€ 15,03	50	€ 961,00	€ 751,50	78,20%
M.200.030.b	Rimozione di caldaia di qualunque tipo (Gas, Gasolio) compresi e compensati gli oneri per il trasporto ed il conferimento a discarica. Di taglia compresa tra 35 e 100 kW	cad	€ 199,91	€ 109,75	6	€ 1.199,46	€ 658,50	54,90%

ALLEGATO 11B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MANUTENZIONE CORRETTIVA STRAORDINARIA



MANUTENZIONE CORRETTIVA-STRORDINARIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1								
Prezzi manodopera		Unità	Prezzo	MdO	q.tà stimata	Totale	Totale MdO	inc % mdo
Y.205.010	Fornitura e posa in opera di bruciatore di gas metano/GPL completo di rampa gas, filtro e stabilizzatore, alimentazione elettrica 230 V/1/50 Hz, pressione gas in rete min 20 mbar, certificato UNI EN ISO 9001 conforme alla direttiva CEE 90/396 e successive modifiche, composta e completa come da specifiche tecniche.							
Y.205.010.a	del tipo non pressurizzato e senza carenatura, testa corta: attacco rete gas 3/4", potenzialità 35 - 72 kW	cad	€ 1.041,98	€ 138,79	4	€ 4.167,92	€ 555,16	13,32%
Y.205.010.b	del tipo pressurizzato, monostadio, completo di controllo di tenuta valvole: attacco rete gas 3/4", potenzialità 60 - 117 kW	cad	€ 1.440,67	€ 139,17	4	€ 5.762,68	€ 556,68	9,66%
Y.205.020	Fornitura e posa in opera di bruciatore di gas metano/GPL completo di rampa gas, filtro e stabilizzatore, del tipo pressurizzato, bistadio, completo di controllo di tenuta valvole, certificato UNI EN ISO 9001 conforme alla direttiva CEE 90/396 e successive modifiche, composto e completo come da specifiche tecniche.							
Y.205.020.a	alimentazione elettrica 230 V/1/50 Hz, pressione gas in rete min 20 mbar: attacco rete gas 1" 1/4, potenzialità 89 - 180 kW	cad	€ 1.930,86	€ 178,99	2	€ 3.861,72	€ 357,98	9,27%
Y.205.075	Fornitura e posa in opera di bruciatore di gasolio non carenato, pressurizzato, avviamento con fiamma ridotta, regolazione dell'aria tramite serranda manuale, apparecchiatura elettronica e controllo di fiamma tramite fotoresistenza, testa corta, certificati UNI EN ISO 9001, omologato secondo norma EN 267, composto e completo come da specifiche tecniche.							
Y.205.075.a	alimentazione 230 V/1/50 Hz, portata 5 - 10 kg/h, potenzialità 59 - 118 kW	cad	€ 449,30	€ 98,35	2	€ 898,60	€ 196,70	21,89%
Y.210.010.c	Fornitura e posa in opera di canna fumaria in acciaio inox a doppia parete, composta e completa come da specifiche tecniche; del diametro di: 180 mm	m	€ 216,40	€ 39,47	2	€ 432,80	€ 78,94	18,24%
Y.235.080.b	Fornitura e posa in opera di gruppo di riempimento, completo di valvola di ritegno, filtro in acciaio inox, vite di spurgo e due valvole d'intercettazione, composto e completo come da specifiche tecniche: calotta in ottone con manometro a quadrante attacco radiale da 0 a 4 bar	cad	€ 36,34	€ 9,78	4	€ 145,36	€ 39,12	26,91%
M.205.030.a	Rimozione di bruciatore di qualunque tipo (Gas, Gasolio) compresi e compensati gli oneri per il conferimento a discarica. Di taglia fino a 180 kW	cad	€ 39,90	€ 18,18	4	€ 159,60	€ 72,72	45,56%
TOTALE CALDAIE						€ 57.598,89	€ 8.628,76	14,98%
TOTALE MANUTENZIONE CORRETTIVA STRAORDINARIA						€ 375.351,05	€ 152.413,48	40,61%

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGO ANNO1			
Base d'asta	IMPORTO (€)	Incidenza mdo (€)	incidenza MDO %
A: IMPORTO MOR (€)	106.704,60	70.081,06	65,68%
B: IMPORTO CORRETTIVA STRAORDINARIA	375.351,05	152.413,48	40,61%
BASE D'ASTA (A+B)	482.055,65	222.494,54	46,16%
C: DUVRI	27.160,16	0,00	0,00%
TOTALE APPALTO (A+B+C)	509.215,81	222.494,54	43,69%

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGO CON OPZIONE RINNOVO ANNO 2			
Base d'asta	IMPORTO (€)	Incidenza mdo (€)	incidenza MDO %
A: IMPORTO MOR (€)	213.409,20	140.162,11	65,68%
B: IMPORTO CORRETTIVA STRAORDINARIA	750.702,10	304.826,96	40,61%
BASE D'ASTA (A+B)	964.111,30	444.989,07	46,16%
C: DUVRI	54.320,32	0,00	0,00%
TOTALE APPALTO (A+B+C)	1.018.431,62	444.989,07	43,69%

